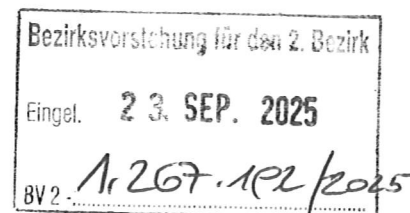


Klub der NEOS Bezirksrät:innen
in der Bezirksvertretung Leopoldstadt



Sehr geehrter Bezirksvorsteher Nikolai,

Immer wieder erreichen uns Fragen von Bürger:innen, die sich über den Projektfortschritt der Praterrotunde erkundigen.

Die unterfertigten Mitglieder der Bezirksvertretung Leopoldstadt stellen daher zur Sitzung der Bezirksvertretung am 30.09.2025 gemäß §23 Abs. 1 GO-BV folgende

Anfrage betreffend Projektfortschritt Praterrotunde

Unsere Anfrage bezieht sich auf die Praterrotunde am Standort 1020 Wien, Freudplatz 4. Das Bauwerk befindet sich leider weiterhin in unfertigem Zustand. Auch seit unserer letzten Anfrage im Dezember 2024 hat es am Standort keinen maßgeblichen Baufortschritt gegeben.

Daher ergeben sich die folgenden Fragen:

1. Finden mit dem Betreiber „Panorama Vienna“ laufende Gespräche über den Baufortschritt und die zukünftige Vorgehensweise statt?
 - a. Wenn ja, wann hat der letzte Gesprächstermin mit dem Betreiber stattgefunden?
2. Welche Gründe gibt es für die (erneute) Bauverzögerung?
3. Finden aktuell noch Baumaßnahmen am Standort statt?
 - a. Wenn ja, wie sieht der aktuelle Zeitplan bis zur Fertigstellung des Bauwerks aus? Bis wann kann mit der Eröffnung der Praterrotunde gerechnet werden?
 - b. Wenn nein,
 - i. weshalb kommt es zu keinem Baufortschritt am Standort?
 - ii. welche Maßnahmen werden vom Betreiber gesetzt um den Baufortschritt alsbald fortzusetzen?
 - iii. ist eine Fertigstellung des Gebäudes in näherer Zukunft noch realistisch?
4. Sollte eine Fertigstellung des Gebäudes (durch den aktuellen Betreiber) nicht realistisch oder vorgesehen sein:
 - a. Welche Alternativideen liegen für den Standort vor?
 - b. Haben mit dem Betreiber bereits Gespräche über diese Alternativideen für den Standort stattgefunden?
 - c. Gibt es seitens des Betreibers Pläne für einen Verkauf oder einen Abriss der Bauruine?
5. Welche baulichen Maßnahmen sind aktuell noch vorgesehen, um die Außenwand des Gebäudes in die nähere Umgebung besser zu integrieren (z.B. Fassadenbegrünung, Photovoltaikanlage, etc.)?