

**ANTRAG Nr.:** § 22/2021/146

gem. § 22 GGO

eingbracht am: 15. 12. 21

im: Gen Einderout

**GR Lukas Rößlhuber**

**Verfügung:**

1. Zur Federführung: MA5
2. Bgm. Dipl.-Ing. Preuner
3. Ressort: BgmStv. Dr. Barbara Untschkofler
4. Klubs und Fraktionen
5. MD/01 zum Register
6. Sonstige: MA4/Bek. Erläuterungen, SMZ

16.12.2021 Tiffler

**neoS**

15. Dezember 2021

**Betreff: Antrag § 22 GGO, Max Aicher Gruppe – Stadion samt Wohnanlage**

Die Max Aicher Gruppe hat am 6. Dezember im Rahmen einer Pressekonferenz ihre Pläne zur Errichtung eines Mehrzweckstadions für 5.000 Zuschauer\*innen in Kombination mit einer angeschlossenen Wohnanlage präsentiert. Das Stadion soll für verschiedene Sportarten als Heimstätte dienen und auch für kulturelle Events – wie OpenAir Konzerte – zur Verfügung stehen. Die SV Austria Salzburg soll an dieser Spielstätte ein Heimrecht erhalten, was hinsichtlich der 2024 auslaufenden Genehmigungen der aktuellen Spielstätte in Maxglan, ebenfalls sinnvoll wäre. Geplanter Bauort dabei ist der Parkplatz am Messegelände zwischen der Autobahn A1 und dem bestehenden Parkhaus. Den Baugrund für das Projekt müsste die Stadt zur Verfügung stellen.

Die Max Aicher Gruppe plant an dem Standort auch die Errichtung von mehr als 400 Wohnungen. Dabei sollen 50% der Wohnungen als sozialer Wohnbau vermietet werden und die anderen 50% als Eigentumswohnungen verkauft werden. Aufgrund der Entwicklungen am Salzburger Wohnungssektor wäre dieses Projekt bei Realisierung geeignet, den steigenden Preisen am Wohnungssektor entgegenzuwirken.

**Wir stellen daher gemäß § 22 GGO folgenden Antrag:**

Das zuständige Amt möge das Projekt der Max Aicher Gruppe am Standort Messegelände hinsichtlich einer möglichen Umsetzung prüfen.

