

AS-P.

KAUFVERTRAG

abgeschlossen am heutigen Tag zwischen

der **Kongregation der Barmherzigen Schwestern vom heiligen Kreuz**,
Region OÖ/Sbg, Wurmstraße 3, 4020 Linz, einerseits

und

der **Stadtgemeinde Gmunden**, Rathausplatz 1, 4810 Gmunden, vertreten durch
den Bürgermeister Mag. Stefan Krapf andererseits

wie folgt:

I.

1.

Das Grundstück Nr. 138/1, eingetragen in der EZ 90, KG 42150 Ort-Gmunden,
steht im Alleineigentum der Kongregation der Barmherzigen Schwestern vom
heiligen Kreuz.

2.

Das Grundstück Nr. 138/1, KG 42150 Ort-Gmunden, wird aufgrund der
Vermessungsurkunde geteilt in das Grundstück 138/1 und
das Trennstück 1

Die Vermessungsurkunde (Beilage ./A) wird dieser
Vereinbarung als integrierender Bestandteil derselben beigelegt.

3.

Die Stadtgemeinde Gmunden beabsichtigt den bestehenden Gehweg entlang des
Grundstückes 138/1, KG 42150 Ort-Gmunden, zu verbreitern, um die
Verkehrssicherheit für Fußgänger in der Pensionatstraße zu erhöhen. Hiezu wird
das unter Pkt. 2. genannte Trennstück benötigt.

II.

1.

Die Kongregation der Barmherzigen Schwestern vom heiligen Kreuz verkauft und
übergibt an die Stadtgemeinde Gmunden und diese kauft und übernimmt als
Verwalterin des öffentlichen Gutes unter gleichzeitiger Widmung für das öffentliche
Gut in ihr Alleineigentum aus dem Gutsbestand der der Erstgenannten zur Gänze
gehörenden Liegenschaft EZ 90, KG 42150 Ort-Gmunden, Grundbuch Gmunden,
das in der Vermessungsurkunde mit der Ziffer 1 bezeichnete
Trennstück von m² des Grundstückes Nr. 138/1, KG 42150 Ort-Gmunden.

2.

Der Kaufpreis beträgt vereinbarungsgemäß € 200,00 (in Worten: zweihundert) pro m² sohin € (in Worten:). Die Käuferin verpflichtet sich, den Kaufpreis nach grundbücherlicher Durchführung der Vermessungsurkunde auf das Konto der Verkäuferin IBAN AT85 3400 0001 0555 8309 bei der Raiffeisenlandesbank zu überweisen.

3.

Die Parteien halten fest, dass der vereinbarungsgegenständliche Kaufvorgang voraussichtlich nach den §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz auf Antrag der Parteien von der zuständigen Vermessungsbehörde beurkundet werden kann. Sollte die vorgenannte Übertragung nach den §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz nicht möglich oder nicht bis längstens 31.12.2021 erfolgt sein, verpflichten sich die Parteien einen verbücherungsfähigen Nachtrag zu diesem Kaufvertrag zu unterfertigen. Die im Zusammenhang mit der Erstellung des vorgenannten Nachtrages sowie mit der grundbücherlichen Durchführung desselben anfallenden Kosten werden von der Stadtgemeinde Gmunden getragen.

III.

Das Kaufobjekt wird mit allen Rechten und Pflichten übergeben, wie es die Veräußerin bisher benützt und besessen hat oder hierzu berechtigt gewesen wäre, somit mit rechtlichem und tatsächlichem Zubehör und in den Grenzen des derzeitigen Besitzstandes.

IV.

Die Übergabe und Übernahme des Kaufobjektes in den tatsächlichen Besitz erfolgt mit Fertigstellung des auf der kaufgegenständlichen Grundfläche zu errichtenden öffentlichen Gehsteigs, sodass die Erwerberin von diesem Zeitpunkt an auch Gefahr und Zufall sowie sämtliche von dem Kaufobjekt zu entrichtenden öffentlichen Abgaben und sonstigen Lasten zu tragen hat.

Die Käuferin verpflichtet sich, binnen 14 Tagen nach Fertigstellung des öffentlichen Gehsteiges, auf dem Grundstück Nr. 138/1, KG 42150 Ort-Gmunden, den bestehenden Zaun, welcher auf Grund der Bauarbeiten zu entfernen war, wieder herzustellen und einen Doppelstabmattenzaun mit 1,6 m Höhe und einer Länge von ca. Meter, wie im Lageplan Beilage ./B dargestellt, auf ihre Kosten zu errichten.

V.

Die Veräußerin haftet weder für ein bestimmtes Flächenausmaß noch für einen besonderen Kulturzustand oder eine sonstige Beschaffenheit oder Verwendbarkeit des Kaufobjektes, sondern lediglich dafür, dass dieses – soweit davon im Folgenden nicht Abweichendes bestimmt wird – frei von Lasten und Besitzrechten Dritter ist.

Festgehalten wird, dass im Lastenblatt ob der Liegenschaft EZ 90, KG 42150 Ort-Gmunden keine grundbücherlichen Lasten einverleibt sind.

VI.

Die mit der Errichtung und Durchführung dieses Vertrages und des zugrundeliegenden Teilungsplanes sowie die mit der Beurkundung des gegenständlichen Tauschvorganges verbunden Kosten, Gebühren und Abgaben sind von der Stadtgemeinde Gmunden zu tragen. Die durch den Kaufvertrag allenfalls ausgelöste Immobilienertragssteuer hat die Verkäuferin auf eigene Kosten zu berechnen und abzuführen.

Die Vertragsparteien halten fest, dass die Stadtgemeinde Gmunden den Winterdienst auf den Gehsteigen, welche im Lageplan Beilage ./C rot eingezeichnet sind, auf ihre Kosten übernimmt und die Kongregation der Barmherzigen Schwestern vom heiligen Kreuz gegenüber Ansprüchen Dritter aufgrund behaupteter Verletzung der Räumpflichten gemäß § 93 Abs. 1 StVO schad- und klaglos hält.

VII.

1.

Für alle Rechtsstreitigkeiten aus diesem Vertrag unterwerfen sich die Parteien ohne Rücksicht auf die Höhe des Streitwertes der sachlichen und örtlichen Zuständigkeit des Bezirksgerichtes Gmunden.

2.

Festgestellt wird, dass es sich bei der Kongregation der Barmherzigen Schwestern vom heiligen Kreuz sowie bei der Stadtgemeinde Gmunden jeweils um eine juristische Person mit Sitz in Österreich handelt. Die Vertragsparteien erklären, dass der vertragsgegenständliche Rechtserwerb gemäß dem OÖ Grundverkehrsgesetz 1994 in der geltenden Fassung genehmigungsfrei zulässig ist und den Unterzeichnenden sind im vollen Wortlaut die Strafbestimmungen der §§ 35 ff. OÖ. Grundverkehrsgesetz 1994 sowie allfällige zivilrechtliche Folgen einer unrichtigen Erklärung (Nichtigkeit des Rechtsgeschäftes, Rückabwicklung) bekannt.

3.

Die Parteien erklären, dass keine mündlichen Nebenabreden bestehen. Zusätze, Ergänzungen oder Nachträge zu diesem Vertrag bedürfen der Schriftform.

4.

Dieser Vertrag wird in einer Ausfertigung errichtet, welche die Stadtgemeinde Gmunden erhält. Die Kongregation der Barmherzigen Schwestern vom heiligen Kreuz erhält eine Kopie desselben.

5.

Dieser Vertrag wurde vom Gemeinderat der Stadtgemeinde Gmunden in der Sitzung am beschlossen und bedarf gemäß § 106 Oö. Gemeindeordnung 1990 i.d.g.F. nicht der Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde.

Beilagen:

./A Vermessungsurkunde

./B Lageplan (Zaun)

./C Lageplan (Winterdienst)

Vertragsparteien:

Gmunden, am

Linz, am

Für die
Stadtgemeinde Gmunden:

Für die
**Kongregation der Barmherzigen
Schwestern vom heiligen Kreuz**

.....
Mag. Stefan Krapf
Bürgermeister

.....
Sr. Magdalena Walcher
Provinzoberin