

Rechtsanwälte  
**MAG. DR. FRANZ HAFNER**  
**DR. KARL BERGTHALER**  
A-4813 Altmünster, Marktstraße 1  
TELEFON 0 76 12 / 88 273, Fax-DW 15

## **DIENSTBARKEITSVERTRAG**

abgeschlossen zwischen der Stadtgemeinde Gmunden , Rathausplatz 1, 4810 Gmunden, und Herrn Christoph P u t z , geb. 15.10.1981, Traunsteinstraße 2, 4810 Gmunden, nachstehend wie folgt:

### **I. Eigentumsstand**

Die Stadtgemeinde Gmunden ist Alleineigentümerin der Liegenschaft EZ 658 KG 42160 Traundorf, Bezirksgericht Gmunden, mit dem u.a. vorgetragenen Grundstück 43/4.

Herr Christoph Putz ist Alleineigentümer der Liegenschaft EZ 52 KG 42160 Traundorf, mit dem Grundstück 43/1.

### **II. Löschung Dienstbarkeiten ob EZ 658 und EZ 248 KG Traundorf**

Zu C-LNr. 2a ist ob der Liegenschaft 658 KG 42160 Traundorf die Dienstbarkeit der Duldung des Zuganges und der Zufahrt gemäß Punkt III. des Dienstbarkeitsvertrages vom 31.1.2005 hinsichtlich Grundstück 43/4 und .65 für Grundstück 43/1 in EZ 52 KG 42160 Traundorf,

zu C-LNr. 3a die Dienstbarkeit der Duldung der immerwährenden Nutzung der Kfz-Abstellplätze sowie des Zuganges und der Abfahrt und Zufahrt gemäß Punkt II. des Dienstbarkeitsvertrages vom 31.1.2005 hinsichtlich Grundstück 43/4 für Grundstück 43/1 in EZ 52 KG 42160 Traundorf, und

zu C-LNr. 4a die Dienstbarkeit der Wasserleitung, Bebauung und Anpflanzung sowie Türbenutzung auf Grundstück 43/3 für EZ 52 KG KG 42160 Traundorf, einverleibt.

Herr Christoph Putz als Eigentümer der Liegenschaft EZ 52 KG 42160 Traundorf verzichtet auf die vorgenannten Dienstbarkeiten und erklärt seine ausdrückliche Einwilligung zur Einverleibung der Löschung der vorgenannten Dienstbarkeiten C-LNr. 2a und 3a ob der Liegenschaft EZ 658 und der Dienstbarkeit C-LNr. 4a ob EZ 248 je KG 42160 Traundorf.

### **III.**

#### **Löschung Dienstbarkeit ob EZ 52 KG 42160 Traundorf**

Zu C-LNR. 31a ist ob der Liegenschaft EZ 52 KG 42160 Traundorf die Dienstbarkeit der Duldung der Errichtung und des Betriebes einer Tiefgarage gemäß Punkt II. des Dienstbarkeitsvertrages vom 31.1.2005 auf Grundstück 43/1 für Grundstück 43/4 in EZ 658 KG 42160 Traundorf eingetragen.

Die Stadtgemeinde Gmunden verzichtet auf die vorgenannte Dienstbarkeit und erklärt ihre ausdrückliche Einwilligung zur Einverleibung der Löschung der zu C-LNr. 31a eingetragenen Dienstbarkeit ob der Liegenschaft EZ 52 KG 42160 Traundorf.

Überdies verzichtet die Stadtgemeinde Gmunden auf die Rückforderung des Entgelts, das ihre Rechtsvorgängerin als Dienstbarkeitsberechtigte aufgrund des Dienstbarkeitsvertrages vom 31.1.2005 für die Einräumung dieser Dienstbarkeit an den damaligen Eigentümer der Liegenschaft EZ 52 KG 42160 Traundorf bezahlte, und zwar sowohl gegenüber diesem als auch gegenüber dem nunmehrigen Eigentümer Christoph Putz.

### **IV.**

#### **Dienstbarkeitseinräumung**

Die Stadtgemeinde Gmunden für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum am Grundstück 43/4, vorgetragen in EZ 658 KG 42160 Traundorf, räumt Herrn Christoph Putz und dessen Rechtsnachfolgern im Eigentum am Grundstück 43/1, vorgetragen in EZ 52 KG 42160 Traundorf, die immerwährende Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens mit Fahrzeugen aller Art auf der Grundstücksfläche ein, die

auf dem einen integrierten Bestandteil dieses Vertrages bildenden Plan, Beilage ./1 rosa eingezeichnet ist, und Herr Christoph Putz nimmt diese Rechtseinräumung an.

Ohne dass damit eine Verpflichtung der Stadtgemeinde Gmunden zur Befestigung und Asphaltierung begründet wird, verpflichtet sich die Stadtgemeinde Gmunden oder ihr Rechtsnachfolger im Fall der Herstellung die Kosten der erstmaligen Errichtung der Zufahrtsstraße (Befestigung und Asphaltierung) alleine zu tragen.

Die künftige Instandhaltung der Zufahrtsstraße einschließlich des Winterdienstes wird von der Stadtgemeinde Gmunden auf ihre alleinigen Kosten übernommen.

Die Gegenleistung des Dienstbarkeitsberechtigten Christoph Putz besteht in seinem Verzicht auf die zu C-LNr. 2a ob EZ 658 KG 42160 Traundorf eingetragene Dienstbarkeit gemäß Punkt II. dieses Vertrages. Ein gesondertes Entgelt in Geld ist vom Dienstbarkeitsberechtigten weder jetzt noch in Zukunft zu entrichten.

Wenn im Fall der künftigen Bebauung des Grundstück 43/4 ein Gehen und/oder Fahren auf der von der Dienstbarkeit betroffenen Fläche vorübergehend nicht möglich sein sollte, ist der dienstbarkeitsverpflichtete Eigentümer des Grundstücks 43/4 verpflichtet, auf einer geeigneten Ersatzfläche den Zugang sowie Zu- und Abfahrt zu Grundstück 43/1, insbesondere auch mit LKW, jederzeit zu gewährleisten.

#### **V. Entgelt**

Die Stadtgemeinde Gmunden verpflichtet sich, an Herrn Christoph Putz für dessen Verzicht auf die zu C-LNr. 3a ob EZ 658 KG Traundorf eingetragene Dienstbarkeit der Duldung der immerwährenden Nutzung der Kfz-Abstellplätze sowie des Zuganges und der Abfahrt und Zufahrt gemäß Punkt II. des Dienstbarkeitsvertrages vom 31.1.2005 hinsichtlich Grundstück 43/4 gemäß Punkt III. dieses Vertrages ein Entgelt von EUR 48.000,00 binnen 14 Tagen ab Zustellung des Grundbuchsbeschlusses über die Löschung dieser Dienstbarkeit an Herrn Christoph Putz zu bezahlen.

Die Vertragsparteien verzichten auf eine treuhändige Abwicklung dieser Zahlung.

#### **VI. Wechselbezüglichkeit**

Die mit diesem Vertrag erklärten Verzichte und die Dienstbarkeitseinräumung sind wechselbezüglich mit der Wirkung, dass die Löschung gemäß Punkt II. und III. und die Dienstbarkeitseinräumung gemäß Punkt IV. nur gleichzeitig grundbücherlich durchgeführt werden können.

#### **VII. Aufsandung**

Die Vertragsparteien erteilen ihre ausdrückliche Einwilligung, dass ob der KG 42160 Traundorf nachstehende Einverleibungen vorgenommen werden können:

##### 1. Ob EZ 658

Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens hinsichtlich Grundstück 43/4 gem. Punkt IV. dieses Dienstbarkeitsvertrages für Grundstück 43/1

##### 2. Ob EZ 52

Ersichtlichmachung

Recht des Gehens und Fahrens hinsichtlich Grundstück 43/4 für Grundstück 43/1

#### **VIII. Kosten und Abgaben**

Die Kosten der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Dienstbarkeitsvertrages trägt die Stadtgemeinde Gmunden. Aus diesem Dienstvertragsvertrag allenfalls resultierende persönliche Steuern trägt jede Vertragspartei selbst.

**IX.  
Oö Gemeindeordnung**

Dieser Vertrag wurde vom Gemeinderat der Stadtgemeinde Gmunden in seiner Sitzung am 14.12.2020 beschlossen und bedarf gemäß § 106 Oö. Gemeindeordnung 1990 i.d.g.F. nicht der Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde.

Gmunden, am .....

