

VORVERTRAG

über den Ankauf eines Grundstückes

abgeschlossen am heutigen Tag zwischen

der **Kongregation der Barmherzigen Schwestern vom heiligen Kreuz**,
Region OÖ/Sbg, Wurmstraße 3, 4020 Linz, einerseits

und

der **Stadtgemeinde Gmunden**, Rathausplatz 1, 4810 Gmunden, vertreten durch
den Bürgermeister Mag. Stefan Krapf andererseits

wie folgt:

1.

Das Grundstück Nr. 138/1, eingetragen in der EZ 90, KG 42150 Ort-Gmunden, steht im Alleineigentum der Kongregation der Barmherzigen Schwestern vom heiligen Kreuz.

Ein Teil dieses Grundstückes, welches an den Gehweg entlang der Pensionatstraße angrenzt, wird von der Stadtgemeinde Gmunden zur Verbreiterung dieses Gehweges benötigt. Diese Teilfläche ist im Lageplan (Beilage ./A) dargestellt und wird voraussichtlich ein Flächenausmaß von 95 m² aufweisen. Die Vermessung der genannten Teilfläche des Grundstückes 138/1, KG 42150 Ort-Gmunden, soll erst nach Fertigstellung der Gehsteigverbreiterung erfolgen.

2.

Die Vertragsparteien verpflichten sich, einen Kaufvertrag abzuschließen, und zwar innerhalb von zwei Monaten nach Vorliegen einer Vermessungsurkunde hinsichtlich der kaufgegenständlichen Teilfläche des Grundstückes 138/1, KG 42150 Ort-Gmunden, wie folgt:

Die Kongregation der Barmherzigen Schwestern vom heiligen Kreuz verkauft und übergibt an die Stadtgemeinde Gmunden und diese übernimmt als Verwalterin des öffentlichen Gutes unter gleichzeitiger Widmung für das öffentliche Gut in ihr Alleineigentum jene rund 95 m² große an die Pensionatstraße angrenzende Teilfläche des Grundstückes Nr. 138/1, KG 42150 Ort-Gmunden, im Lageplan ./A grau eingezeichnet, um den vereinbarten m²-Preis von € 200,00, welcher nach Verbücherung des Eigentumsrechtes zugunsten der Käuferin zu leisten sein wird.

3.

Die Parteien halten fest, dass der abzuschließende Kaufvertrag voraussichtlich die Grundlage für ein Verfahren nach den §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz sein wird. Sollte die vorgenannte Übertragung des Eigentumsrechtes an die Käuferin nach den §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz nicht möglich oder nicht bis längstens 31.12.2021 erfolgt sein, verpflichten sich die Parteien, einen verbücherungsfähigen Nachtrag zu dem Hauptvertrag zu unterfertigen.

4.

Die Kongregation der Barmherzigen Schwestern vom heiligen Kreuz haftet dafür, dass das Kaufobjekt lastenfrei übergeben wird.

5.

Die Übergabe und Übernahme des Kaufobjektes in den tatsächlichen Besitz und Genuss der Stadtgemeinde Gmunden erfolgt mit Beendigung der Bauarbeiten zur Erweiterung des Gehsteiges entlang der Pensionatstraße.

Die Kongregation der Barmherzigen Schwestern vom heiligen Kreuz erteilt die Zustimmung, dass vor Abschluss des Kaufvertrages die unter Pkt. 1. beschriebene Teilfläche des Grundstückes 138/1, KG 42150 Ort-Gmunden, von der Stadtgemeinde Gmunden zur Abwicklung der Bauarbeiten zur Verbreiterung des Gehsteiges in Anspruch genommen werden kann.

6.

Die mit der Errichtung dieses Vorvertrages sowie der Vermessungsurkunde verbundenen Kosten, sind von der Käuferin zu tragen.

7.

Die Käuferin verpflichtet sich binnen 14 Tagen nach Fertigstellung des öffentlichen Gehsteiges auf dem Grundstück Nr. 138/1, KG 42150 Ort-Gmunden, den bestehenden Zaun, welcher auf Grund der Bauarbeiten zu entfernen war, wieder herzustellen und einen Doppelstabmattenzaun mit 1,6 m Höhe und einer Länge von ca. Meter, wie im Lageplan Beilage ./A dargestellt, auf ihre Kosten zu errichten.

Die Vertragsparteien halten fest, dass die Stadtgemeinde Gmunden den Winterdienst auf den Gehsteigen, welche im Lageplan Beilage ./B rot eingezeichnet sind, auf ihre Kosten übernimmt und die Kongregation der Barmherzigen Schwestern vom heiligen Kreuz gegenüber Ansprüchen Dritter aufgrund behaupteter Verletzung der Räumpflichten gemäß § 93 Abs. 1 StVO schad- und klaglos hält.

Beilagen:

./A Lageplan

./B Lageplan (Winterdienst)

Vertragsparteien:

Gmunden, am

Linz, am

Für die
Stadtgemeinde Gmunden:

Für die
**Kongregation der Barmherzigen
Schwestern vom heiligen Kreuz**

.....
Mag. Stefan Krapf
Bürgermeister

.....
Sr. Magdalena Walcher
Provinzoberin