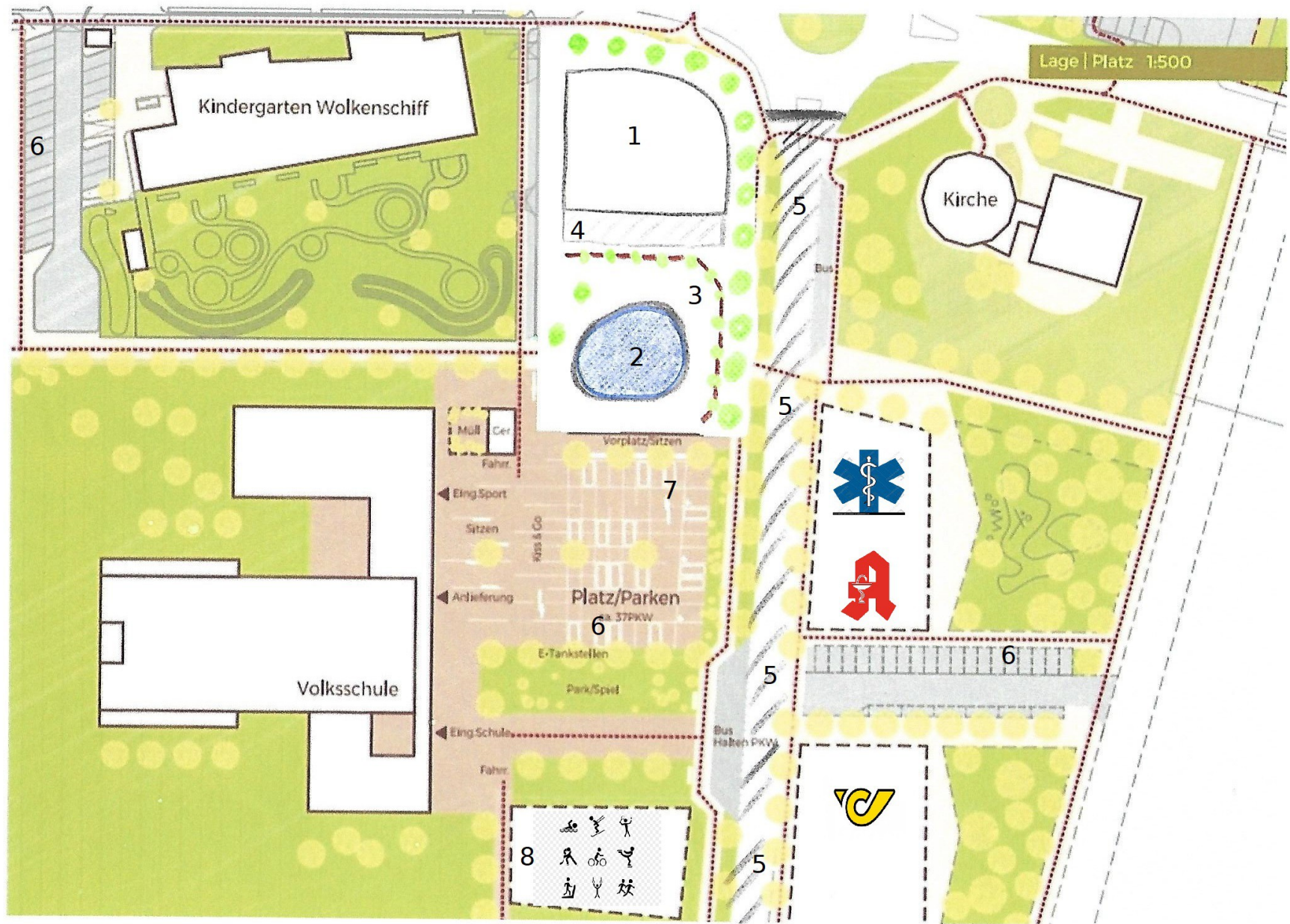


Beitrag zur Konzepterstellung
wirtschaftliche Belebung
Zentrum Süd
der





1) Kaffeehaus / Gastro mit begrüntem Dach / Dachterrasse. Gegebenenfalls Glasfront Rtg.
Kreisverkehr

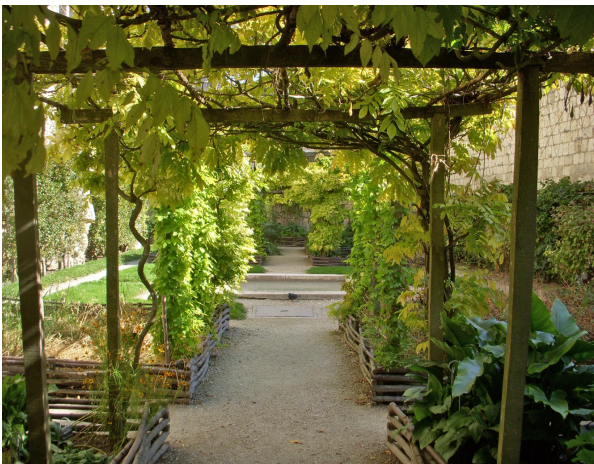
2) Wasserspiel / Springbrunnen / Quellsteine



3) Sitzbereich mit Begrünung



4) klassische Terrasse oder Sitzgelegenheiten mit Pergola



5) Fußgängerzone / Begegnungszone mit zugelassenem Busverkehr

6) Parkplätze

7) multifunktionaler Parkplatz / Marktplatz / Festplatz

8) möglicher Sportplatz mit Anziehungsfaktor (Kletterturm, Pumptrack, Eisbahn,...)



Anmerkungen zum Konzept

Der Kernpunkt unseres Konzepts besteht darin, ein nachhaltiges, einladendes Zentrum mit hoher Lebensqualität in Gänserndorf-Süd zu schaffen, wo sich die Menschen abseits von kurzen Besorgungen und Erledigungen treffen und aufhalten können.

Wichtig war ausserdem eine wirtschaftliche Belebung der Region Süd.

Wir haben dafür gezielt ausgewählte, vor Ort benötigte Handels-, Dienstleistungs- und Freizeitangebote ausgesucht, da diese auf Grund ihrer Alltagsrelevanz und Grundattraktivität als natürliche Anziehungsfaktoren für die Anrainerinnen und Anrainer dienen.

Das sorgt für eine regelmäßige, aktive Nutzung des neuen Zentrum-Süd.

Für einen echten Zentrumscharakter braucht es einen verkehrsberuhigten Ort, an dem sich die Schul- und Kindergartenkinder mit ihren Eltern und Großeltern, sowie Erwachsene in ihrer Freizeit, aber auch die Jugendlichen aus der Umgebung gerne und oft treffen und auch für längere Zeit aufhalten können.

Um den klimatischen Veränderungen gerecht zu werden und zur Vermeidung von Strassenlärm setzen wir auf viele Bäume, Sträucher und Grünflächen. (siehe Punkt 3)

Das vorhandene Fußgänger- und Radwegkonzept des Masterplans Süd kann in unserem Konzept vollständig umgesetzt werden.

Die momentan genutzte Hauptstraße wird zur verkehrsberuhigten Begegnungs- bzw Fußgängerzone (5) umfunktioniert, um die Gefahr und den Lärm durch den starken Durchzugsverkehr zu reduzieren. Die neue Verkehrsplanung erfolgt über den geplanten Kreisverkehr bzw die geplanten Umgehungsstraßen, wie es bereits im Masterplan angedacht ist.

Die dadurch geschaffene Begegnungszone bietet Raum für Lebendigkeit und Bewegung zwischen den zwei Straßenseiten und bietet in Kombination mit dem multifunktionalen Park-und Marktplatz, einen neuen Ort für Festivitäten in Süd (z.B. Handwerksmarkt, Streetfoodfestival,...) (7).

Die in unserem Plan angedachte Ausrichtung der Gastronomie bzw des Kaffeehauses (1) bietet Lärm- und Sichtschutz zur Strasse.

Mit architektonischen Stilmitteln versehen (Glasfront zur Strasse, Dachterrasse) lädt es zum Treffen und Verweilen auch ausserhalb der Kindergarten- und Schulabholzeiten ein.

Die zugehörige, begrünte Terrasse (4) bzw. der Schanigarten und der naheliegende Springbrunnen (2) mit vielen Sitzgelegenheiten machen es sowohl jungen als auch auch älteren Menschen möglich, dem heißen Marchfelder Sommer zu trotzen und ganzjährig Zeit vor Ort zu verbringen.

Eine Zufahrt zur Schule bleibt für Schulpersonal, Lieferanten und Besucher der geplanten Gastronomie in unserem Modell weiterhin möglich, mehrere strategisch geplante Kiss&Go Stellen (z.B.Nähe Kiga Wolkschiff, neue Strasse südlich der Volksschule) entlasten den Zufahrtsverkehr zu Schule und Kindergarten.

Parkplätze (6) sind in unmittelbarer Reichweite ausreichend vorhanden.

Bei Rückfragen oder Unklarheiten steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.

Kontaktaufnahme gerne über:

Herrn Joseph Lentner

06803164763

joseph.lentner@gmail.com

Bildquellenverzeichnis:

Skizze Masterplan:

<https://www.gaenserndorf.at/wp-content/uploads/2017/11/20171116-Beilage2-Masterplan-2.pdf>

Pumptrack:

https://encrypted-tbn0.gstatic.com/images?q=tbn:ANd9GcQc2KXufDBS5BZP_m08HMA-bsVyPznowy-scLAk0nmK_fl_-r0Hxw&s

Eisbahn:

https://encrypted-tbn0.gstatic.com/images?q=tbn:ANd9GcT3oRIBilOOf_LLatcllpcXi2eyArRVYU92EiYeR5OOyel0PtEi&s

Kletterturm:

<https://encrypted-tbn0.gstatic.com/images?q=tbn:ANd9GcSWgpY1S26ORSstB98iskEicqksGyIo0KrN7Nroushe-DDrwp2eQA&s>

Stadtzentrum:

<https://strupler-gartenbau.ch/x-portfolio/ein-zentrum-in-gruen/>

restliche Fotos:

private Quelle