

## Schriftliche Anfrage

Der Abgeordneten Klubobfrau Birgit Obermüller

an LH-Stv. Philip Wohlgemuth

betreffend: **Leerstehende Wohnungen der TSD**

Erklärung:

Die Tiroler Sozial Dienste (TSD) ist eine 100%ige Tochter des Landes Tirol. Sie wurde 2015 gegründet mit dem Zweck, die Grundversorgung (v. a. Unterkunft und Betreuung für Asylsuchende und Vertriebene) zu übernehmen. Ein Rechnungshofbericht stellte strukturelle Defizite beim Vertragsmanagement fest. Es wurden Mietverträge für Wohnungen und Heime ohne Kündigungsverzicht abgeschlossen, die nicht vorzeitig beendet werden können. Das führte zu Leerstand bei sinkender Auslastung.

Die unterfertigende Abgeordnete stellt daher folgende Fragen:

1. Wie viele Wohnungen für wie viele Personen stehen derzeit leer (Stichtag 1. Juni 2025)?
2. Wie lange laufen die bestehenden Mietverträge der derzeit leerstehenden Wohnobjekte?
3. Wie viele Mietverträge ohne Kündigungsverzicht gibt es noch bei den TSD? (Aufschlüsselung nach Objekten)
4. Wie viele frei Plätze gibt es derzeit in allen TSD Unterkünften (aufgeschlüsselt nach Heimen und Bezirken)?
5. Effizienter Verwaltungsvollzug durch Transparenz. Aufwand für die Anfragebeantwortung:
  - a. Wie viele Personen waren insgesamt in die Anfragebeantwortung involviert?
  - b. Wie viele Arbeitsstunden fielen insgesamt für die Anfragebeantwortung an (Angabe in Halbstunden, z.B. 1,5h)?

Innsbruck, am 23. Juni 2025