

## Antrag

des NEOS Landtagsklubs (Erstantragstellerin LA Susanna Riedlsperger)

betreffend: **Bauen außerhalb der Norm - Einführung eines Gebäudetyp E**

Der Landtag wolle beschließen

**"Die Landesregierung wird aufgefordert, die Tiroler Bauordnung dahingehend zu novellieren, dass ein Gebäudetyp E eingeführt wird, der es ermöglicht, bei Einhaltung zentraler baurechtlicher Schutzzwecke von bestimmten technischen Normen abzuweichen, um innovative und kostengünstige Bauweisen zu fördern."**

### Zuweisungsvorschlag:

Ausschuss für Wohnen, Raumordnung, Rechts- und Gemeindeangelegenheiten

### **Begründung:**

Die Tiroler Baukosten befinden sich auf einem hohen Niveau, das den Wohnungsbau zunehmend erschwert und Projekte verteuert. Ein wichtiger Kostentreiber sind technische Normen, die in der Praxis oft starr angewendet werden und dadurch innovative sowie kostengünstige Bauweisen behindern. Selbst wenn gleichwertige Alternativen verfügbar sind, greifen Planer:innen und Bauherr:innen aus rechtlicher Vorsicht häufig auf normgerechte Lösungen zurück, da Abweichungen von Standards rechtliche Unsicherheiten mit sich bringen können.

In Deutschland wurde zur Lösung dieses Problems der Gebäudetyp E entwickelt, ein Modell, das von Architekt:innen initiiert wurde, um kostengünstige und nachhaltige Bauansätze zu fördern. Der Gebäudetyp E ermöglicht es, von ausgewählten bautechnischen Vorschriften abzuweichen, solange zentrale Schutzzwecke wie Standsicherheit, Brandschutz, Hygiene, Gesundheit und Energieeffizienz erfüllt werden. Ziel ist es, mehr planerischen Spielraum zu schaffen, ohne die Sicherheit oder Qualität von Bauwerken zu beeinträchtigen. Aktuell wird der Gebäudetyp E in Deutschland in Pilotregionen wie Bayern erprobt. Erste Erfahrungen zeigen, dass diese flexiblere Regelung nicht nur die Baukosten erheblich senken kann, sondern auch Raum für innovative und ökologische Bauweisen schafft. Solche Ansätze könnten insbesondere für Tirol, wo Wohnraum knapp und teuer ist, einen wichtigen Beitrag zur Entlastung des Wohnungsmarktes leisten ([BMWSB - Startseite - Der Gebäudetyp E](#)).

Eine ähnliche Regelung in der Tiroler Bauordnung könnte bestehende Hürden abbauen, flexiblere Planungen ermöglichen und so den Bauprozess beschleunigen und vergünstigen. Gleichzeitig würde ein klar definierter rechtlicher Rahmen Planer:innen und Bauherr:innen die nötige Sicherheit geben, innovative Lösungen umzusetzen. Dies würde nicht nur dringend benötigten Wohnraum schaffen, sondern auch einen Beitrag zu einer nachhaltigeren und ressourcenschonenderen Bauweise leisten. ([https://www.zukunft-bau.at/sites/default/files/dateien/inhalt/bauen-ausserhalb-norm-zusammenfassung-rechtlicher-aspekte-quelle-heid-partner\\_0.pdf](https://www.zukunft-bau.at/sites/default/files/dateien/inhalt/bauen-ausserhalb-norm-zusammenfassung-rechtlicher-aspekte-quelle-heid-partner_0.pdf))

Innsbruck, am 12.12.2024