



**Prüfantrag an den Landesrechnungshof  
zu einer Sonderprüfung gem § 3 Abs 3 lit c Tiroler  
Landesrechnungshofgesetz**

der Abgeordneten KO DI Elisabeth Blanik, KO Mag. Markus Abwerzger, KO Dr. Andreas Haslwanter-Schneider, KO Dominik Oberhofer ua.

betreffend:

**Echte Transparenz und Kontrolle  
Prüfung der Fördervergabe für Hotelprojekte**

Die unterfertigten Abgeordneten erteilen folgenden

**A U F T R A G:**

**„Der Landesrechnungshof wird gem § 3 Abs 3 lit c Tiroler Landesrechnungshofgesetz aufgefordert, die Fördervergabe für Hotelprojekte aus dem Titel ‘Impulspaket Tirol` 2008 bis heute (Haushaltsansatz 1/783) und aus dem ‘Impuls Paket Tirol 2014-2020` einer Sonderprüfung zu unterziehen.**

**Prüfgegenstand und Prüfungsumfang sind dem angeschlossenen Fragenkatalog zu entnehmen.“**

Innsbruck, Juni 2018

## **Fragen zum Impulspaket Tirol:**

*In diesem Bereich sollen die Zuwendungen für **sämtliche Hotelprojekte** aus dem „**Impulspaket**“ unter dem **Haushaltsansatz 1/783** im Zeitraum 2008 bis heute als auch die **Zuwendungen aus dem „Impuls Paket 2014 bis 2020“** geprüft werden.*

### **Impulspaket Tirol**

1. Wie viel wurde seit Einrichtung des Impulspaketes aus dem Topf des Impulspaketes ausgeschüttet?
2. An wen konkret wurden bisher Förderungen ausgeschüttet?
3. Förderungen in welcher konkreten Höhe haben diese Förderungsempfänger bisher jeweils erhalten?
4. Wann wurden die jeweiligen Förderungen konkret ausgeschüttet?
5. Wann und durch wen wurden die jeweiligen Förderungen beschlossen?
6. Waren die jeweiligen Förderungen richtlinienkonform, sind sie also gemäß den Förderungsrichtlinien des Impulspaketes zu Stande gekommen?
7. Wurden die Förderungsrichtlinien seit Bestehen des Impulspaketes geändert bzw. adaptiert?
8. Wenn ja, wann und in welchen Bereichen?
9. Wurde gegen die Förderungsrichtlinien seit Bestehen des Impulspaketes verstoßen?
10. Wenn ja, in welchen konkreten Fällen?
11. Wurden Förderungen aus dem Impulspaket auch ohne einen entsprechenden Antrag ausbezahlt?
12. Wenn ja, warum und in welchen konkreten Fällen?
13. Gibt es von Seiten der Landesregierung bereits abgesegnete Projekte, deren Förderung aus dem Impulspaket noch heuer zur Auszahlung gebracht wird?
14. Wenn ja, welche?
15. Wenn ja, in welcher Höhe?

## **Fragen zu den realisierten Hotelprojekten:**

### **Hotelprojekt Kaltenbach**

#### **Grundstück:**

16. Wem gehört das Grundstück, auf dem das Explorerer-Hotel steht?
17. Hat sich der Hotelbetreiber eingemietet?
18. Wenn ja, zu welchen Bedingungen?
19. Wenn nein, wann wurde das Grundstück verkauft?
20. Von wem wurde das Grundstück verkauft?
21. An wen wurde das Grundstück verkauft?

22. War der Kaufpreis für das Grundstück angemessen bzw. ortsüblich?
23. Welche Widmung hatte das Grundstück vor dem Kauf?
24. Wann erfolgte die Umwidmung?
25. Wurden im Zuge des Verkaufs- bzw. Widmungsverfahrens alle Vorgaben der Raumordnung bzw. des Grundverkehrs eingehalten?

#### Förderungen:

26. Von wem wurde / wird dieses Projekt gefördert bzw. von wem liegen Förderzusagen vor? (Landesregierung, Gemeinden, Tourismusverbände, Bergbahnen, Anderen?)
27. Von wem wurden diese Förderungen konkret beschlossen?
28. Wann wurden diese Förderungen beschlossen?
29. Wie hoch sind die jeweiligen Förderungen?
30. Auf welcher rechtlichen Grundlage basieren diese Förderungen?
31. Entsprechen diese Förderungen den jeweiligen Förderkriterien?
32. Gab es Mehrfachförderungen?
33. Aus welchen Töpfen wurden diese Förderungen jeweils bezahlt?

#### Politische Interventionen:

34. Wer hat sich für dieses Hotelprojekt eingesetzt?
35. Welche Landesrätin/welcher Landesrat hat sich für dieses Projekt in welcher Form besonders eingesetzt? Hat dieser Landesrat auch einen Regierungsantrag eingebracht?
36. Welche Bürgermeisterin/welcher Bürgermeister hat sich für dieses Projekt in welcher Form besonders eingesetzt?
37. Hat sich ein politischer Mandatar (Landesrat, Abgeordneter, Bürgermeister etc.) besonders für Förderungen der öffentlichen Hand (Land, Gemeinde, TVB, Bergbahn) eingesetzt?

### **Hotelprojekt St. Johann in Tirol**

#### Grundstück:

38. Wann wurde das Grundstück verkauft?
39. Von wem wurde das Grundstück verkauft?
40. An wen wurde das Grundstück verkauft?
41. War der Kaufpreis für das Grundstück angemessen bzw. ortsüblich?
42. Der Verkäufer war die Öffentliche Hand. Wurde das Grundstück unter dem Wert verkauft?
43. Ist ein Schaden für die Öffentliche Hand entstanden? Wenn ja, welcher?
44. Welche Widmung hatte das Grundstück vor dem Kauf?
45. Wann erfolgte die Umwidmung?

46. Wurden im Zuge des Verkaufs- bzw. Widmungsverfahrens alle Vorgaben der Raumordnung bzw. des Grundverkehrs eingehalten?

#### Förderungen:

47. Von wem wurde / wird dieses Projekt gefördert bzw. von wem liegen Förderzusagen vor? (Landesregierung, Gemeinden, Tourismusverbände, Bergbahnen, Anderen?)

48. Von wem wurden diese Förderungen konkret beschlossen?

49. Wann wurden diese Förderungen beschlossen?

50. Wie hoch sind die jeweiligen Förderungen?

51. Auf welcher rechtlichen Grundlage basieren diese Förderungen?

52. Entsprechen diese Förderungen den jeweiligen Förderkriterien?

53. Gab es Mehrfachförderungen?

54. Aus welchen Töpfen wurden diese Förderungen jeweils bezahlt?

#### Politische Interventionen:

55. Wer hat sich für dieses Hotelprojekt eingesetzt?

56. Welche Landesrätin/welcher Landesrat hat sich für dieses Projekt in welcher Form besonders eingesetzt? Hat dieser Landesrat auch einen Regierungsantrag eingebracht?

57. Welche Bürgermeisterin/welcher Bürgermeister hat sich für dieses Projekt in welcher Form besonders eingesetzt?

58. Hat sich ein politischer Mandatar (Landesrat, Abgeordneter, Bürgermeister etc.) besonders für Förderungen der öffentlichen Hand (Land, Gemeinde, TVB, Bergbahn) eingesetzt?

#### **Geplante Hotelprojekte:**

##### **Hotelprojekt Umhausen**

#### Grundstück:

59. Wann wurde das Grundstück verkauft?

60. Von wem wurde das Grundstück verkauft?

61. An wen wurde das Grundstück verkauft?

62. War der Kaufpreis für das Grundstück angemessen bzw. ortsüblich?

63. Welche Widmung hatte das Grundstück vor dem Kauf?

64. Wann erfolgte die Umwidmung?

65. Wurden im Zuge des Verkaufs- bzw. Widmungsverfahrens alle Vorgaben der Raumordnung bzw. des Grundverkehrs eingehalten?

66. Welche Rolle spielte in diesem Zusammenhang die Gemeinde Umhausen?

67. Eine Gesprächsnotiz vom 16. Februar 2017 (siehe Anhang) bezüglich der Abwicklung des Grundstückkaufes, der zu Folge DI (FH) Stefan Auer, Ing.

- Anton Thaler, Leonhard Falkner, Jürnjakob Reisigl, Michael Wolf und Nina Vusatiuk anwesend waren, sieht einen Kaufpreis von 15 Euro/m<sup>2</sup> im Kaufvertrag vor, tatsächlich soll der Kaufpreis aber 60 Euro/m<sup>2</sup> betragen. Die Differenz solle – so hält es die Gesprächsnotiz fest – vom Generalunternehmer Auer „on top“ in Rechnung gestellt werden. Wie bewertet der Landesrechnungshof eine derartige Vorgangsweise bzw. Geschäftsabwicklung?
68. Gemäß dieser Gesprächsnotiz könnte der Verdacht der Steuerhinterziehung aufkommen, wie bewertet der Landesrechnungshof die steuerrechtliche Seite?
69. Um sicherzugehen, dass die Landesregierung nicht ein unlauteres Geschäft per Regierungsbeschluss gefördert hat, soll der Landesrechnungshof – ausgehend von dieser Gesprächsnotiz – zur Klärung der steuerrechtlichen Fragen Kontakt mit der Finanzbehörde aufnehmen. Wie bewertet die Finanzbehörde eine derartige Vorgangsweise bzw. Geschäftsabwicklung?
70. Ist beim Förderbeschluss des Landes die Information vorgelegen, dass der Grundkauf weit unter dem Verkehrswertgutachten erfolgte?

#### Förderungen:

71. Von wem wurde / wird dieses Projekt gefördert bzw. von wem liegen Förderzusagen vor? (Landesregierung, Gemeinden, Tourismusverbände, Bergbahnen, Anderen?)
72. Von wem wurden diese Förderungen konkret beschlossen?
73. Wann wurden diese Förderungen beschlossen?
74. Wie hoch sind die jeweiligen Förderungen?
75. Auf welcher rechtlichen Grundlage basieren diese Förderungen?
76. Entsprechen diese Förderungen den jeweiligen Förderkriterien?
77. Gab es Mehrfachförderungen?
78. Aus welchen Töpfen wurden diese Förderungen jeweils bezahlt?
79. Landeshauptmann Günther Platter kündigte die Rückabwicklung bzw. Nicht-Auszahlung der Förderung an. Auf welcher rechtlichen Grundlage ist dies möglich? Ist hierfür ein neuer Regierungsantrag notwendig?

#### Politische Interventionen:

80. Wer hat sich für dieses Hotelprojekt eingesetzt?
81. Welche Landesrätin/welcher Landesrat hat sich für dieses Projekt in welcher Form besonders eingesetzt? Welcher Landesrat hat den Regierungsantrag eingebracht?
82. Welche Bürgermeisterin/welcher Bürgermeister hat sich für dieses Projekt in welcher Form besonders eingesetzt?
83. Hat sich ein politischer Mandatar (Landesrat, Abgeordneter, Bürgermeister etc.) besonders für Förderungen der öffentlichen Hand (Land, Gemeinde, TVB, Bergbahn) eingesetzt?

## **Hotelprojekt Neustift im Stubaital**

### Grundstück bzw. bestehende Hotels Alpenhof und Neustifter Hof:

84. Wer ist der Eigentümer der beiden „Hotelruinen“?
85. Wer steht hinter der Green Media Hotels GmbH?
86. Gibt es einen Betreibervertrag mit der Explorer-Gruppe?
87. Wenn ja, wann wurde dieser abgeschlossen und zu welchen Bedingungen?
88. Wurden im Zuge des Verkaufs- bzw. Widmungsverfahrens alle Vorgaben der Raumordnung bzw. des Grundverkehrs eingehalten?

### Förderungen:

89. Von wem wurde / wird dieses Projekt gefördert bzw. von wem liegen Förderzusagen vor? (Landesregierung, Gemeinden, Tourismusverbände, Bergbahnen, Anderen?)
90. Von wem wurden diese Förderungen konkret beschlossen?
91. Wann wurden diese Förderungen beschlossen?
92. Wie hoch sind die jeweiligen Förderungen?
93. Auf welcher rechtlichen Grundlage basieren diese Förderungen?
94. Entsprechen diese Förderungen den jeweiligen Förderkriterien?
95. Gibt es Mehrfachförderungen?
96. Aus welchen Töpfen wurden bzw. werden diese Förderungen jeweils bezahlt?

### Politische Interventionen:

97. Wer hat sich für dieses Hotelprojekt eingesetzt?
98. Welche Landesrätin/welcher Landesrat hat sich für dieses Projekt in welcher Form besonders eingesetzt?
99. Welche Bürgermeisterin/welcher Bürgermeister hat sich für dieses Projekt in welcher Form besonders eingesetzt?
100. Hat sich ein politischer Mandatar (Landesrat, Abgeordneter, Bürgermeister etc.) besonders für Förderungen der öffentlichen Hand (Land, Gemeinde, TVB, Bergbahn) eingesetzt?

## **Hotelprojekt Lienz**

### Grundstück:

101. Wer ist der Eigentümer dieses Grundstücks?
102. Wann hat dieser Eigentümer das Grundstück gekauft?
103. Von wem wurde das Grundstück gekauft?
104. War der Kaufpreis für das Grundstück angemessen bzw. ortsüblich?
105. Welche Widmung hatte das Grundstück vor dem Kauf?
106. Wann erfolgte die Umwidmung?

107. Wurden im Zuge des Verkaufs- bzw. Widmungsverfahrens alle Vorgaben der Raumordnung bzw. des Grundverkehrs eingehalten?
108. Welche Rolle spielte in diesem Zusammenhang die Gemeinde Lienz?

#### Förderungen:

109. Von wem wurde / wird dieses Projekt gefördert bzw. von wem liegen Förderzusagen vor? (Landesregierung, Gemeinden, Tourismusverbände, Bergbahnen, Anderen?)
110. Von wem wurden diese Förderungen konkret beschlossen?
111. Wann wurden diese Förderungen beschlossen?
112. Wie hoch sind die jeweiligen Förderungen?
113. Auf welcher rechtlichen Grundlage basieren diese Förderungen?
114. Entsprechen diese Förderungen den jeweiligen Förderkriterien?
115. Gab es Mehrfachförderungen?
116. Aus welchen Töpfen wurden diese Förderungen jeweils bezahlt?

#### Politische Interventionen:

117. Wer hat sich für dieses Hotelprojekt eingesetzt?
118. Welche Landesrätin/welcher Landesrat hat sich für dieses Projekt in welcher Form besonders eingesetzt?
119. Welche Bürgermeisterin/welcher Bürgermeister hat sich für dieses Projekt in welcher Form besonders eingesetzt?
120. Hat sich ein politischer Mandatar (Landesrat, Abgeordneter, Bürgermeister etc.) besonders für Förderungen der öffentlichen Hand (Land, Gemeinde, TVB, Bergbahn) eingesetzt?